

WELL MMS

11 e/ 41 y 42

La Plata, Buenos Aires



UBICACIÓN

WELL MMS se encuentra ubicado en calle 11 N°468, entre 41 y 42, una de la zonas residenciales de mayor interés de la ciudad de La Plata debido a su agradable entorno, el cual está conformado por edificios residenciales, comercios e instituciones.



Es destacable su acceso debido a su cercanía con la avenida 7, avenida 44 y a la diagonal 77, que atraviesan prácticamente toda la ciudad.

A pocos metros se pueden encontrar las plazas Italia y Belgrano, el centro comercial de calle 8 y el centro gastronómico en diagonal 74.

CARACTERÍSTICAS

Con el fin de cubrir una amplia gama de necesidades, WELL MMS ofrecerá diferentes tipologías de vivienda, generando diversas alternativas según lo requerido por los clientes:

- Departamento de un dormitorio
- Departamento de dos dormitorios

El edificio contará con espacios comunes: terraza moderna con parrilla y cocheras.

Todas las unidades tendrán balcón y se entregarán totalmente equipadas, con muebles de cocina completos, pisos, revestimientos, carpinterías de aluminio, sanitarios y griferías de primeras marcas.



UN DORMITORIO



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.

UN DORMITORIO



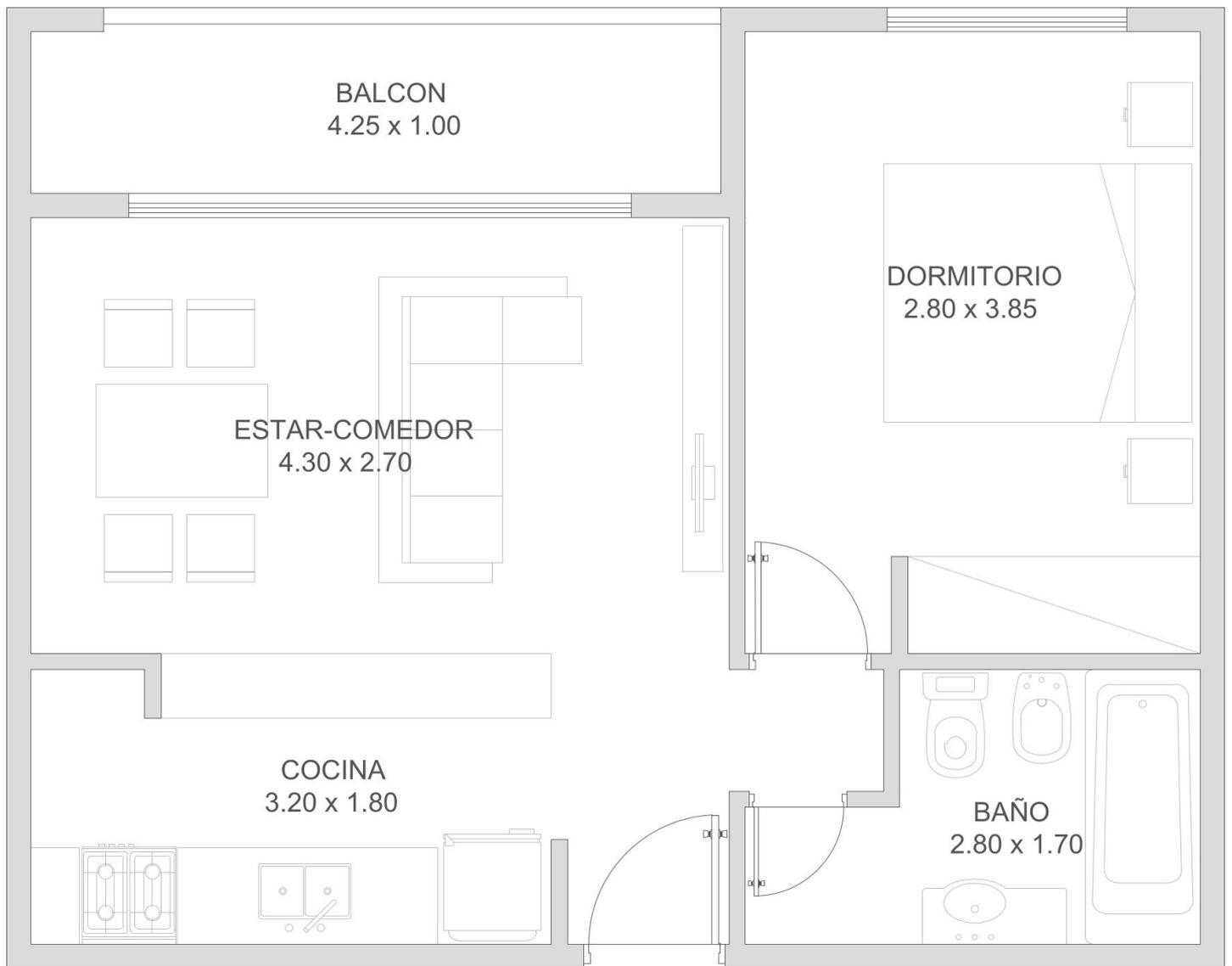
Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.

TERRAZA



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo.

UN DORMITORIO

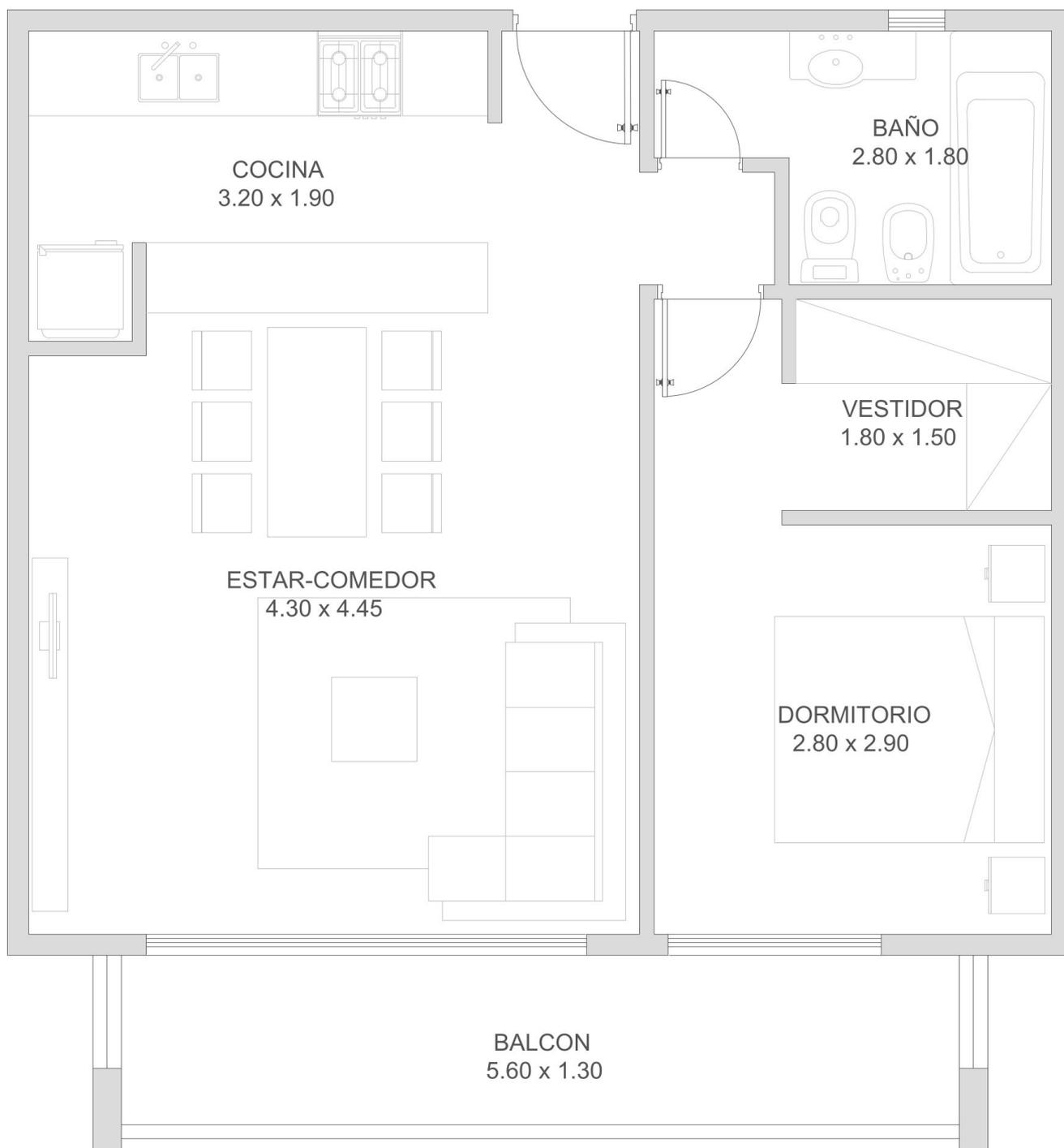


44,30 M²

CONTRAFRENTE

Las superficies se contabilizan como totales. Incluyen muros medianeros e internos. Están sujetas a aprobación de la Municipalidad de La Plata por lo cual podrían sufrir variaciones.

UN DORMITORIO

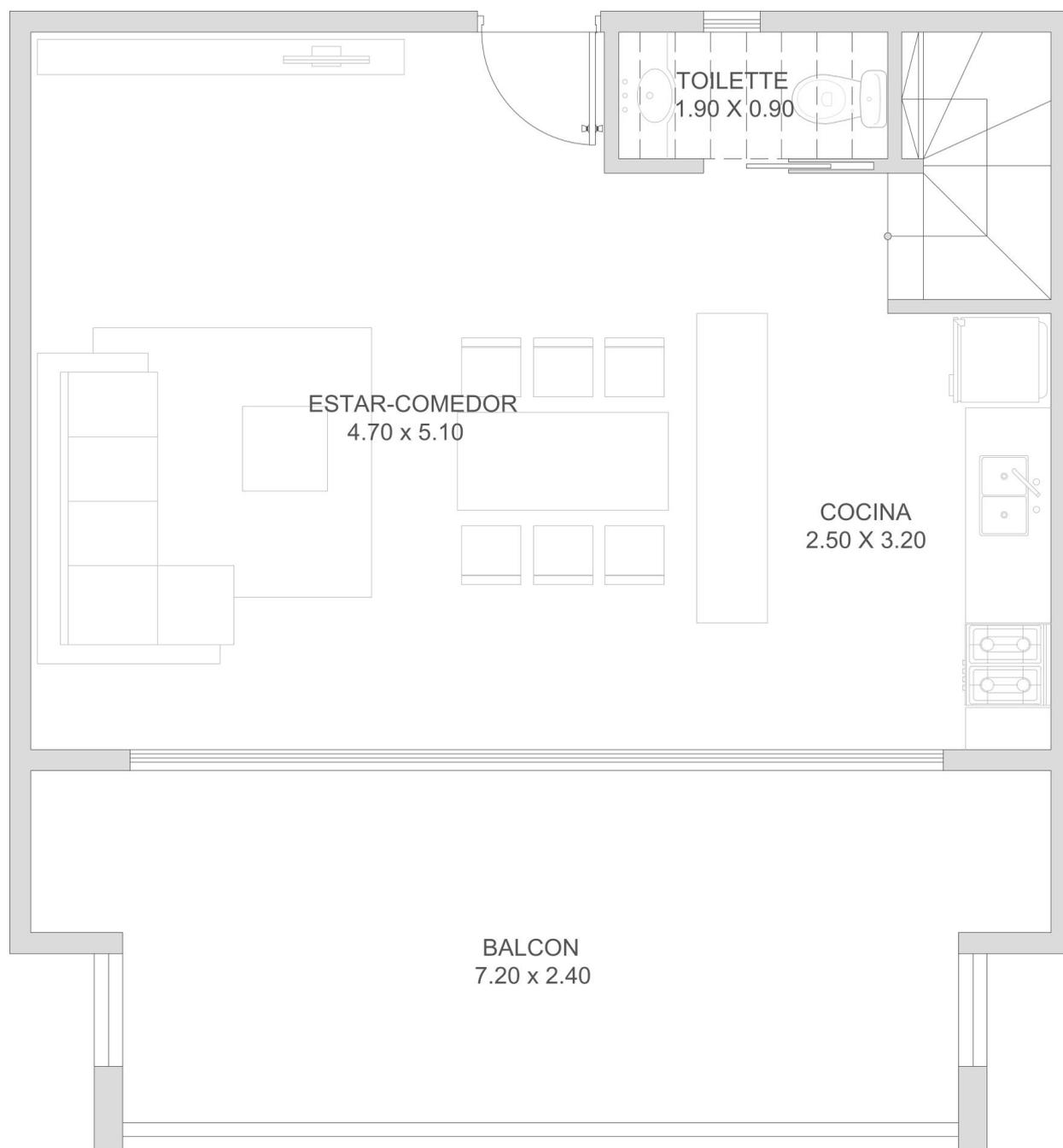


58,95 M2

FRENTE

Las superficies se contabilizan como totales. Incluyen muros medianeros e internos. Están sujetas a aprobación de la Municipalidad de La Plata por lo cual podrían sufrir variaciones.

DÚPLEX PLANTA BAJA



58,9 M²

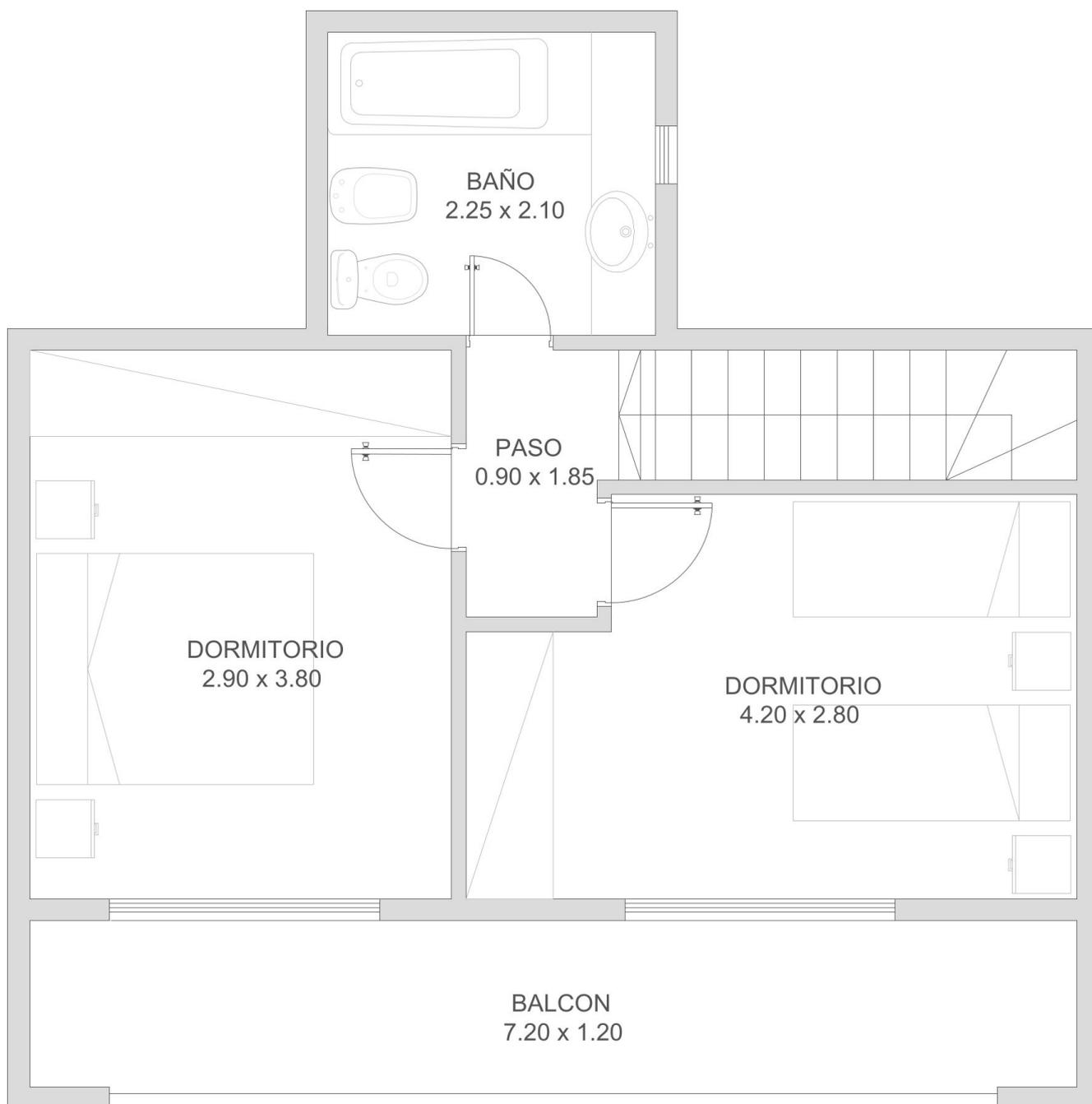
PLANTA BAJA

104,5 M²

TOTAL DÚPLEX

Las superficies se contabilizan como totales. Incluyen muros medianeros e internos. Están sujetas a aprobación de la Municipalidad de La Plata por lo cual podrían sufrir variaciones.

DÚPLEX PLANTA ALTA



45,6 M²

PLANTA ALTA

104,5 M²

TOTAL DÚPLEX

Las superficies se contabilizan como totales. Incluyen muros medianeros e internos. Están sujetas a aprobación de la Municipalidad de La Plata por lo cual podrían sufrir variaciones.



ESPECIFICACIONES

PISOS

Porcelanato rectificado de primera línea en departamentos, hall, espacios comunes y palieres.

CARPINTERÍA

Carpinterías exteriores de aluminio con doble vidrio hermético (DVH). Puertas interiores de madera tipo placa con marco de madera. Puerta de ingreso Puertas Pentágono (opcional).

COCINA

Revestimiento de porcelanato rectificado de primera línea. Mueble de cocina sobre y bajo mesada revestidos en melamina. Mesada Purastone blanco paloma. Pileta de acero inoxidable. Cocina de 4 hornallas con horno visor y campana. Instalación preparada para lavarropa.

BAÑO

Revestimiento de porcelanato rectificado de primera línea colocado de piso a cielorraso. Ducha con bañera de primera línea marca FV, Peirano o similar. Grifería y artefactos sanitarios de primera línea marca Roca o similar. Vanitory con mueble, espejo y accesorios. Toallero radiador.



ESPECIFICACIONES

DORMITORIO

Placard con divisiones, frente de sistema integral con hojas corredizas revestidas en melamina.

CLIMATIZACIÓN

Sistema de calefacción por radiadores alimentados por caldera propia de cada departamento. Preinstalación de aires acondicionados frío/calor.

BALCÓN

Barandas de vidrio en balcones y pasamanos de aluminio o acero inoxidable.

SUM

Salón de usos múltiples en terraza con parrilla, equipamiento completo y toilette.

SEGURIDAD

Seguridad por circuito cerrado de cámaras IP. Tarjeta magnética de acceso al edificio.

ESPECIFICACIONES

ESTRUCTURA

Estructura principal de hormigón armado macizo, cálculo según Normas CIRSOC 201.

MAMPOSTERÍA

Revoques exteriores ejecutados con azotado impermeable y grueso fratasado.

Revoques interiores ejecutados con revoque grueso fratasado y terminación en yeso.

PINTURA

Látex en paredes interiores y cielorrasos. Esmalte sintético en carpinterías interiores. Exteriores terminados con revestimiento de primera línea.

ASCENSOR

Ascensor con puertas de cabina y de piso automáticas revestido en acero inoxidable.



ESPECIFICACIONES

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

De acuerdo a las normas vigentes del Enre y Edelap S.A. Disyuntor diferencial, llaves térmicas y conductores normalizados. Sensores de movimiento en espacios comunes.

INSTALACIÓN DE GAS

De acuerdo a las normas vigentes de Enargas y Camuzzi.

INSTALACIÓN SANITARIA

Las instalaciones de cloacas y pluviales serán realizadas según las normas vigentes con materiales de primera línea marca Awaduct o similar.

Las instalaciones de agua fría y caliente se realizarán con material de primera línea marca Aqua System o similar.

